

Inmobiliaria



El Periódico Consell de Cent, 425-427. 08009 Barcelona | Anuncios por: Teléfono 93.265.53.53 | Email anuncios@elperiodico.com | Fax 93.246.54.51

PROMOCIÓN EN UN BARRIO EN PLENO CRECIMIENTO

Viviendas exclusivas en el Poblenou a precios asequibles

J. M. | BARCELONA

La empresa B22, respaldada por un importante fondo de inversión inglés, fue creada hace un año para comercializar un proyecto inmobiliario en pleno corazón del Poblenou. La promoción consta de 208 viviendas, 230 plazas de aparcamiento y seis locales comerciales. **"Vender a precio de mercado"** resume la filosofía del proyecto, declara Enrique López, director comercial de Poblenou Residencial. Para cumplir este objetivo, **"nos ajustamos a las variaciones del mercado apoyados por tasaciones oficiales actualizadas"**. Asimismo, **"facilitamos a nuestros clientes un estudio actualizado de las mejores condiciones hipotecarias de las diferentes entidades bancarias"**, explica López.

El proyecto de Poblenou Residencial (www.b22.es) cuenta con tres edificios en el barrio del Poblenou. Uno se encuentra en Lope de Vega (delante del Hotel Me) junto a la Diagonal. Se trata de un edificio emblemático, que destaca por su fachada de piedra natural gris y sus características persianas correderas que le confieren un aire muy moderno. Los otros dos inmuebles están

situados en Tànger y Sancho de Ávila (junto a la Rambla del Poblenou), dos emplazamientos tranquilos y bien comunicados en un barrio consolidado con todo tipo de comercios. Los edificios se distinguen por la elegante fachada de piedra natural y las plantas áticos con pérgolas de madera.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA // La tipología de las viviendas que conforman el proyecto B22 son de uno y dos dormitorios, exteriores y con terrazas, de 50 a 70 metros cuadrados. Todas disponen de una zona comunitaria única de 3.000 metros cuadrados de área verde con piscina, parque infantil, etcétera.

El proyecto B22 ha tenido muy buena aceptación. El éxito se basa en **"la exclusividad de nuestro producto"**, afirma Enrique López. La promoción ofrece **"una ubicación estratégica en el Poblenou, a 10 minutos de la playa; excelentes comunicaciones (metro tranvía, autobús); centros comerciales (Glòries y Diagonal Mar), junto al Parc Central; proximidad con universidades y empresas de nueva creación situadas en el 22@; amplias zonas comunitarias con piscina, y sobre todo, precios muy asequibles**



► Promoción de viviendas en el Poblenou que dispone de zona comunitaria, piscina y parque infantil.

LA CUOTA MENSUAL DE LA HIPOTECA OSCILA ENTRE 850 Y 1.000 EUROS

(los propietarios pueden comprar una vivienda y pagar una cuota hipotecaria similar a un alquiler, entre 850 y 1.000 euros al mes aproximadamente), apunta el director comercial de Poblenou Residencial. Recientemente, la empresa ha inaugurado una nueva oficina comercial con un diseño innovador en Sancho de Ávila, 167-171, donde atiende a los clientes y aprovecha para visitar los pisos ubicados en el mismo edificio y en la calle de Tànger, que forma parte de la mis-

ma zona comunitaria, y Lope de Vega que también dispone de zona comunitaria con piscina.

La exclusividad del proyecto convierte a B22 en una oportunidad única para parejas jóvenes, familias de todo tipo, inversores particulares (rentabilidad bruta del 5%-6%), jubilados, profesionales liberales...; en definitiva, para personas de todas las edades y clases sociales enamoradas del Poblenou y que deciden apostar por una zona nueva en pleno crecimiento.

B22

LA MEJOR PROMOCIÓN DEL POBLENOU

Sea propietario por el precio de un alquiler en el corazón del Poblenou, viviendas de 1 y 2 dormitorios con zona comunitaria y piscina



+ INFORMACIÓN

www.b22.es | 933 097 468

VEN A VERNOS A NUESTRA OFICINA :
C/ Sancho de Ávila, 167
08018 Barcelona